

DULIKRAVIĆ MILISAV

M.Gupca 6

42230 LUDBREG

DIP D.O.O. U STEČAJU

Damir Katić, stečajni upravitelj

Drniška 22

10000 ZAGREB

## ZAHTEV

za isplatu novčanih sredstava na račun hipotekarnog  
vjerovnika

Budući da je prodan stan u vlasništvu DIP doo u stečaju, na  
čk.br.2678/1 K.O. Varaždin, suvlasnički dio 5785/7231  
,upisan u ZKI pod rednim brojem E-72 , Etaža 74 , na kojem  
imam upisanu hipoteku u svoti od 400.000,00 kn temeljem  
Ugovora o zajmu, molim Vas da izvršite uplatu na moj tekući  
račun kod Zagrebačke banke .

DULIKRAVIĆ MILISAV, tekući račun broj:

IBAN:HR402360000320000637

Privitak: -Ugovor o zajmu

-Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini

- ZKI čk.br. 2678/1 KO Varaždin

-konto kartica 2512 otvorene obveze za zajam

Dulikravić Milisav



U Ludbregu, 10.05.2021.

125

Dulikravić Milisav iz Ludbrega, M. Gupca 6, OIB28875769415, kao zajmodavac i

DULEX D.O.O., Ludbreg, Frankopnska 81, OIB 09818079505, zastupan po direktoru  
Milisavu Dulikravić ( kao zajmoprimac ) sklopili su 24.02.2012. ovaj

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak 1.

Zajmodavac daje dugoročni zajam u svoti od 400.000,00 kn, a zajmoprimac uzima zajam od  
zajmodavca .

### Članak 2.

Zajmodavac i zajmoprimac ugovaraju beskamatni zajam.

### Članak 3.

Zajmoprimac će zajam vratiti nakon isteka potrebe za istim, a najranije nakon isteka dvije  
godine.

Zajmoprimac može vratiti zajam i prije roka određenog u čl. 3. ovog Ugovora, ali je dužan  
obavijestiti zajmodavca unaprijed o svojoj namjeri.

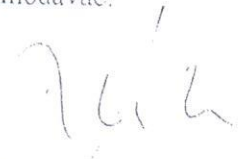
### Članak 4.

U slučaju spora i tumačenja ovog Ugovora, zajmodavac i zajmoprimac će nastojati sporove  
riješiti sporazumno. Ako to neće biti moguće ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u  
Varaždinu.

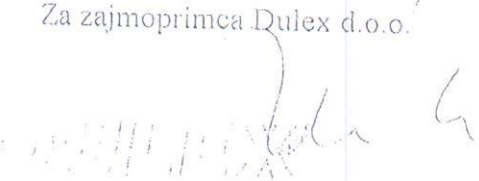
### Članak 5.

Ovaj ugovor je sastavljen u tri primjerka od kojih dva primjerka pripadaju zajmoprimcu i  
jedan primjerak zajmodavcu.

Zajmodavac:

  
\_\_\_\_\_  
( Milisav Dulikravić )

Za zajmoprimca Dulex d.o.o.

  
\_\_\_\_\_  
( direktor: Milisav Dulikravić )



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Kruno Radašić

Ludbreg, M. Križe 27

Ja, javni bilježnik, Kruno Radašić iz Ludbrega, Miroslava Križe 27, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog između stranaka: -----

1. **Millsav Dulikravić** – Ludbreg, Matije Gupca 6, rođ. 12.5.1953. god. OIB:28875769415, čija istovjetnost je utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj:15610373/MUP Ludbreg, -----

2. **DULEX** – d.o.o. Ludbreg, Frankopanska 81, MBS:070016648, OIB:09818079505, zastupan po direktoru Milisavu Dulikraviću iz Ludbrega, Matije Gupca 6, čija istovjetnost je utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj:15610373/MUP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u podatke u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu, izvršenim elektroničkim putem na dan sastavljanja ovog Sporazuma. -----

Pošto sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu ozbiljnu volju, u njihovoj sam nazočnosti sastavio slijedeći: -----

#### SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

##### Članak 1.

Stranke iz sporazuma suglasno utvrđuju da su Milisav Dulikravić, u svojstvu zajmodavatelja (vjerovnika) i DULEX – d.o.o., u svojstvu zajmoprimatelja (dužnika), sklopili dana 24.2.2012. (dvadesetčetvrteljačedvjetisućedvanaeste) godine Ugovor o zajmu, za iznos dugoročnog beskamatnog zajma od 400.000,00 kn (četiristotisućakuna), s rokom i uvjetima vraćanja zajma prema Ugovoru o zajmu – nakon isteka potrebe za zajmom, a najranije nakon isteka dvije godine. -----

Stranke iz sporazuma suglasne su da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem navedenog Ugovora o zajmu, u iznosu od 400.000,00 kn (četiristotisućakuna). -----

##### Članak 2.

Stranke iz sporazuma suglasne su da ovaj sporazum ima pravnu snagu ovršne isprave, te da u slučaju dospelosti tražbine iz članka 1. ovog sporazuma, javni bilježnik na zahtjev vjerovnika stavi na ovaj sporazum klauzulu ovršnosti, po dospelosti tražbine, koja dospijeva po proteku roka od dvije godine od dana sklapanja Ugovora o zajmu iz članka 1. ovog sporazuma, koji zahtjev je uz protek roka, jedini uvjet za stavljanje klauzule ovršnosti. -----

##### Članak 3.

Vjerovnik i dužnik suglasni su da se, radi osiguranja tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od 400.000,00 kn (četiristotisućakuna), s rokom i uvjetima vraćanja zajma prema Ugovoru o zajmu, zasnjuje i uknjiži u zemljišnoj knjizi zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu, založno pravo na nekretnini u vlasništvu dužnika DULEX – d.o.o., koji se u ovom pravnom poslu javlja ujedno kao založni dužnik i to na stanu u Varaždinu, Aleja Kralja Zvonimira 11, upisanom u zk.ul.br. 14238 K.O. Varaždin (u osnivanju) etažno vlasništvo s određenim omjerima, Poduložak 74

člbr. 2678/1 – aleja Kralja Zvonimira br. 11 i Tina Ujevića 2 – 3632 m<sup>2</sup>

- zgrada mješovite uporabe - 1037 m<sup>2</sup>

- podzemna garaža - 1264 m<sup>2</sup>



- dvorište - 1331 m<sup>2</sup>

74. ETAŽA:5785/723175

1. Etaža 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja Kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m<sup>2</sup>, kupaoonica 6,80 m<sup>2</sup>, kuhinja 10,00 m<sup>2</sup>, dnevna soba 19,85 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,00 m<sup>2</sup>, loggia 3,45 m<sup>2</sup>, ukupne površine 57,85 m<sup>2</sup>

a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 5785/723175 dijela cijele nekretnine, temeljem odredbi članka 370. a u svezi s odredbama članka 68. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dopušta upis založnog prava za korist vjerovnika na gore navedenoj nekretnini za iznos tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma – 400.000,00 kn (četiristo-tisućakuna), s rokom i uvjetima vraćanja zajma prema Ugovoru o zajmu.

Dužnik, podjedno založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može tražiti ovrhu na založenoj nekretnini, radi naplate dospjele a nepodmirene novčane tražbine, kao i na cjelokupnoj imovini dužnika/založnog dužnika.

#### Članak 4.

Zastupnik založnog dužnika jamči, pod prijetnjom kaznene i imovinskopravne odgovornosti, da podaci iz priloženog Izvatka iz zemljišne knjige od 2. ožujka 2012. godine činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju na dan sklapanja ovog sporazuma.

#### Članak 5.

Vjerovnik se obvezuje, čim tražbina po Ugovoru o zajmu prestane, izdati založnom dužniku brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava na založenoj nekretnini.

#### Članak 6.

Troškove sastava ovog sporazuma i troškove uknjižbe prava zaloga u zemljišnoj knjizi snosi založni dužnik.

#### Članak 7.

Sporazum je strankama pročitao, a pročitani su i prilozi: Ugovor o zajmu od 24.2.2012. godine, Izvadak iz zemljišne knjige od 2.3.2012. i Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu od 2.3.2012. godine, koji prileže ovom sporazumu.

Stranke primaju prava i obveze iz ovog Sporazuma, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Izdaju se otpravci sporazuma za svaku stranku, jedan otpravak za zemljišno-knjižni Sud, dok izvornik sporazuma ostaje u pismohrani Javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tbr.1.i 3. ZSP-a u iznosu od 600,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 3.000,00 kn i pdv 25%.

U Ludbregu, 2. ožujka 2012. godine (drugogaožujkadvijetisućedvanaestegodine)

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

DULEX – d.o.o.

direktor: Milisav Dulikravić v.r.

VJEROVNIK:

Milisav Dulikravić v.r.

JAVNI BILJEŽNIK:

Kruno Radašić v.r.

Ja, javni bilježnik KRUNO RADASIĆ iz Ludbrega, M. Krleže 27,  
potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se nalazi  
u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1. otpравak običan – ovjeren – potpun – u izvodu,  
kojemu je priloženo — prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравak sastavljen za: MILISAV DULIKRAVIĆ iz Ludbrega

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 ZJP-a u iznosu - kuna naplaćena je  
i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv Javnobilježnička nagrada - kn+pdv 23%.

Broj: OU-98/12.  
U Ludbregu, 2. ožujka 2012.

JAVNI BILJEŽNIK:  
Kruno Radašić







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN

Stanje na dan: 09.05.2021. 22:48

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 11788

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4072/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 72 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2678/1	152,153	ALEJA KRALJA ZVONIMIRA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 11, VARAŽDIN, ULICA TINA UJEVIĆA 2 PODZEMNA GARAŽA	3632 1331 1037 1264	
		UKUPNO:		3632	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 07.09.2011. Z-4597/11	
1.1	Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu na čkbr. 2678/1 u A priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa: UP/I 361-04/10-01/17, Urbroj: 2186/01-12-10-05-SS od 01.07.2010. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
72.	Suvlasnički dio: 5785/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Etaža 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75m2, kupaonica 6,80m2, kuhinja 10,00m2, dnevna soba 19,85m2, spavaća soba 10,00m2, loggia 3,45m2, ukupne površine 57,85m2 DIP D.O.O., OIB: 95002488514, FRANKOPANSKA ULICA 81, LUDBREG	
72.1	Zaprimljeno 11.01.2021.g. pod brojem Z-347/2021	na 72 (1.1), 152 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR.: 7 ST-78/2018-44 08.01.2021	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 72 (5785/723175)</b>			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.03.2012. broj Z-1286/12  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 02.03.2012.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 400.000,00 kuna, s rokom i uvjetima vraćanja zajma prema Ugovoru o zajmu od 24.02.2012.g., na etaži 74, za korist: <b>DULIKRAVIĆ MILISAV, OIB: 28875769415, LUDBREG, MATIJE GUPCA 6</b>	400.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.05.2021.

## KONTO KARTICA

Knjiga / org. jedinica: **SM**

DIP D.O.O. U STEČAJU

Frankopanska 81 42230 LUDBREG

Račun broj: **2512**

OBVEZE S OSNOVE DUGOROČNIH ZAJMOVA KOJE SU DALI GRAĐANI ILI VLASNICI

Partner:

SVI PARTNERI

Razdoblje: 09.09.20 - 10.05.21

( \* )

kn

R. br.	Nad.knj.	Temeljnica	Stavka	Dokument	Mj. tr.	Vr.knj.	Nad.izd.	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
--------	----------	------------	--------	----------	---------	---------	----------	----------------	--------	-----------

1.	09.09.20	TP/090920	0	SMTP0909200020	SM		09.09.20	Poč. stanje na dan 09.09.2020.	0,00	1.300.000,00
----	----------	-----------	---	----------------	----	--	----------	--------------------------------	------	--------------

UKUPNO:

0,00

1.300.000,00

SALDO:

-1.300.000,00

OPERAVA: MILISAV DULJIZAVIC

APA DULJIZAVIC

HIPOTEKARNI VJEROPIS

DUGOV. ZAJMOVOD. I FIVANCIJA

ZAJMOŽNO PRAVO

SPECIFIKACIJA: UGOVOR O ZAJMU OD 900.000,00 - NA PERIODETINI U LUDBREGU

UGOVOR O ZAJMU OD 400.000,00 - NA PERIODETINI - STAV U VARAŽDINU